

木造住宅の 耐震化のすすめ

今後想定されている巨大地震で倒壊等の危険性が高いのは
昭和56年以前の基準で建てられた木造住宅です

木造住宅の耐震化には
補助制度もあるよ。
耐震改修の補助金は
最大100万円に増えているよ！

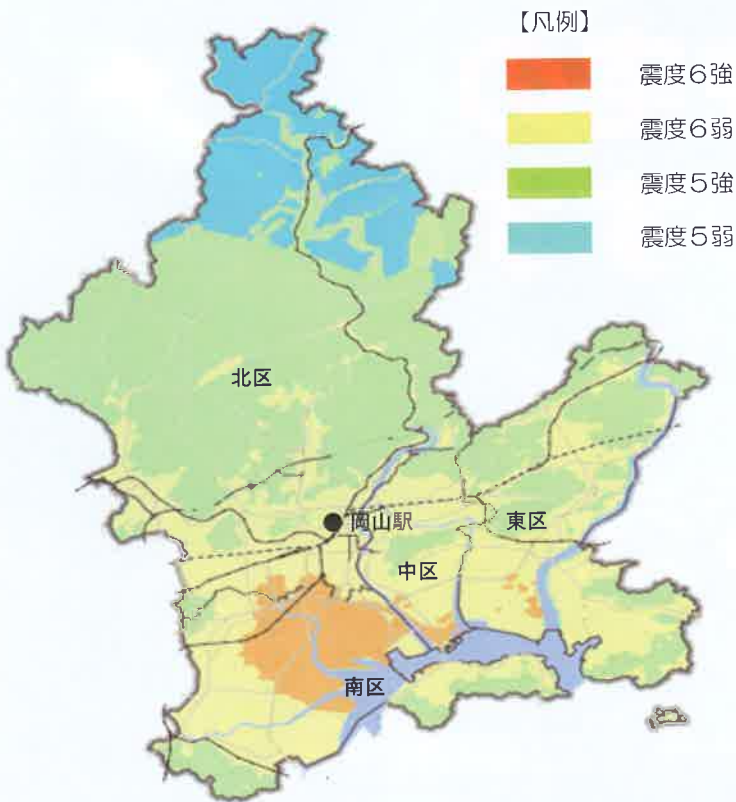


※補助金（予算）には限りがありますので早めの申請をお願いします

1 巨大地震はいつくるかわからない

南海トラフ巨大地震が起こると 岡山市で最大震度6強の揺れが想定されています

南海トラフ巨大地震による震度分布図



●震度分布図のとおり、市南部を中心に市内全域で激しい揺れが想定されています。

●昭和南海地震(昭和21年12月)

- ▶ マグニチュード8
- ▶ 西大寺で震度6を観測
- ▶ 4～10分近くの揺れ
- ▶ 約1200戸の家屋が全壊

6強

【震度6強】

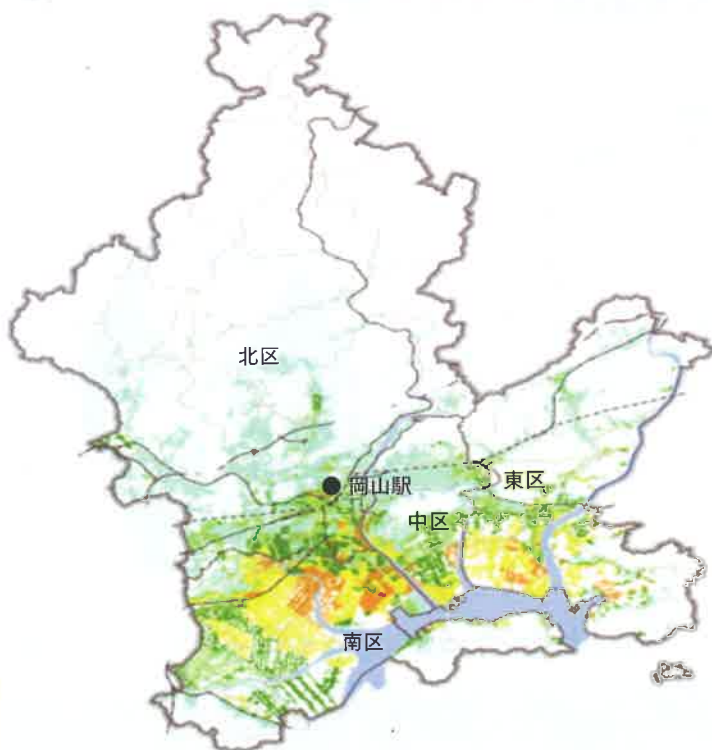
- はわないと動くことができない飛ばされることもある。
- 固定していない家具のほとんどが移動し、倒れるものが増える。
- 耐震性の低い木造建物は、傾くものや、倒れるものが増える。
- 大きな地割れが生じたり、大規模な地すべりや山体の崩壊が発生することがある。

耐震性が高い 耐震性が低い

出典：気象庁HP 震度について
<https://www.jma.go.jp/jma/kishou/known/shindo/>

地震に弱い住宅は大きな揺れで倒壊する危険性があります

南海トラフ巨大地震による建物全壊率分布図



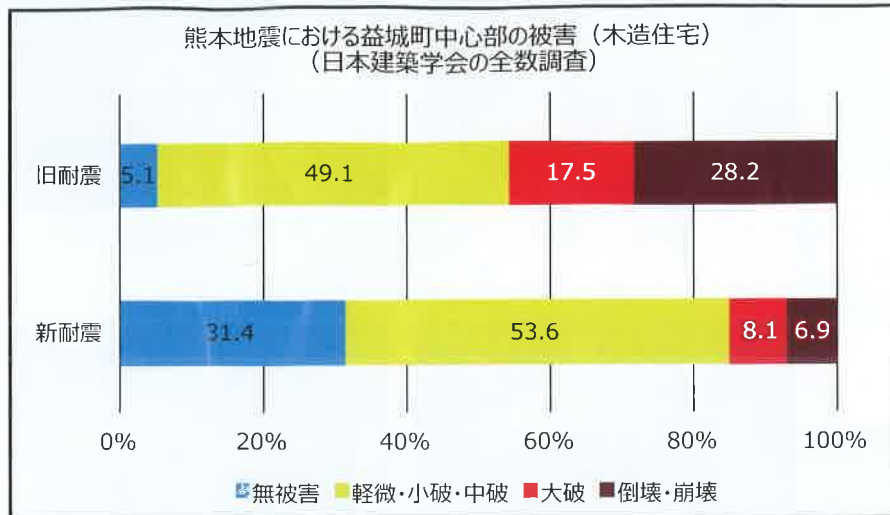
●全壊率分布図のとおり、市南部では広域にわたり住宅の倒壊が想定されています。

また、余震の恐れもあり、2回目・3回目の大きな揺れで倒壊してしまう場合もあります。



2 地震に弱い住宅とは

倒壊の危険性が特に高いのは旧耐震の木造住宅です



昭和56年5月31日を境に建築基準法の耐震基準が大きく変わりました。

- 旧耐震：昭和56年5月以前の耐震基準で建った建物
- 新耐震：昭和56年6月以降の耐震基準で建った建物

●平成28年4月に発生した熊本地震では、益城町の中心部で旧耐震の木造住宅に大きな被害が発生



■旧耐震の木造住宅

▶ 約45%が大破以上の被害を受け、利用が困難あるいは不可能

■新耐震の木造住宅

▶ 約85%が中破までの被害となり、修繕などを行えば、再利用が可能

損傷度	無被害	小破	中破	大破	倒壊
状態					
傾斜	なし	なし	小 (1/60程度)	大 (1/20程度)	倒壊・崩壊
建物利用	可能	可能 (要点検)	可能 (要修繕)	困難	不可能

3 地震に強い住宅にするには

3つのステップで強い住宅に変えていきます

① 耐震診断

●住宅の耐震性の有無について、専門家が現地調査を行い、診断

② 補強計画の検討

●耐震診断の結果、耐震性が無いと判断された住宅に対して、補強方法の検討

③ 耐震改修工事

●補強計画に基づき、柱、壁、基礎などの補強工事を実施

具体的な改修内容については裏面で紹介しているよ。
また、「3つのステップ」に対してそれぞれの補助制度もあるみたいだよ。



4 木造住宅の耐震改修工事とは

●主な耐震改修工事

- 筋交いや構造用合板で壁を補強
- 金物で梁、柱と筋交いを固定
- 鉄筋を入れて基礎を補強
- 屋根を軽量化
- 老朽箇所を補修

このような補強工事により、バランスよく耐震改修工事を行うことが大切です。



筋かい補強



基礎補強



金物補強



構造用合板補強

5 耐震に関する補助制度について

木造住宅に対する補助金(旧耐震で2階建て以下の住宅が対象です。)

耐震診断・補強計画

床面積	費用	補助金	自己負担額
200㎡以下	71,200円	60,000円	11,200円
200㎡~300㎡	80,300円	68,000円	12,300円

※耐震診断と補強計画は床面積ごとで、一律の補助金となります。

耐震改修等

	補助金 (最大)	高齢者等の場合	補助率
耐震改修(全体改修)	100万円	UP!!	耐震改修費用の4/5
部分改修	20万円	40万円	部分耐震改修費用の1/2
耐震シェルター設置	10万円	20万円	設置費用の1/2
防災ベッド等設置	5万円	10万円	設置費用の1/2

その他の補助制度

- ・ブロック塀等の撤去補助制度
- ・建築物(木造住宅以外)の耐震診断補助制度 等



詳細は岡山市のホームページをご確認ください。

https://www.city.okayama.jp/soshiki/12-1-4-0-0_26.html

補助の申込み・問い合わせ先



岡山市都市整備局住宅・建築部 建築指導課 建築安全推進係 (本庁舎6階)

〒700-8544 岡山市北区大供一丁目1番1号 TEL:086-803-1445